



**ARDENNE**  
METROPOLE

# LE MAG



Prochaine Nuit de l'orientation et de l'étudiant : mercredi 20 novembre - 13 h > 21 h - Parc des expositions - Charleville-Mézières

Nuit de l'orientation février 2023

Aiglemont  
Arreux  
Les Ayvelles  
Balan  
Bazeilles  
Belval  
Chalandry-Élaire  
La Chapelle  
Charleville-Mézières  
Cheveuges  
Cliron  
Daigny  
Damoigny  
Dom-le-Mesnil  
Donchery  
Étrépy  
Fagnon  
Fleigneux  
Flize  
Floing  
Francheval  
La Francheville  
Gernelle  
Gespunsart  
Givonne  
Glaire  
La Grandville  
Hannogne-Saint-Martin  
Haudrecy  
Houldizy  
Illy  
Issancourt-et-Rumel  
Lumes  
Montcy-Notre-Dame  
Neufmanil  
Nouvion-sur-Meuse  
Nouzonville  
Noyers-Pont-Maugis  
Poureu-aux-Bois  
Poureu-Saint-Rémy  
Prix-lès-Mézières  
Saint-Aignan  
Saint-Laurent  
Saint-Menges  
Sapogne-et-Feuchères  
Sécheval  
Sedan  
Thelonne  
Tournes  
Villers-Semeuse  
Villers-sur-Bar  
Ville-sur-Lumes  
Vivier-au-Court  
Vrigne-aux-Bois  
Vrigne-Meuse  
Wadelincourt  
Warcq

## ÉDITO

### Pour nos commerces

Connaissez-vous Mercure ? Dans la mythologie romaine, il est le dieu du commerce, celui que l'on invoque lors de l'achat ou la vente d'une marchandise. Dès lors, pas étonnant qu'il ait été choisi lorsqu'Ardenne Métropole, avec quatre de ses communes membres, a décidé il y a un peu plus de deux ans de se doter d'une structure justement destinée à soutenir nos commerces de proximité.

Une mission cruciale, les commerces en question permettant à nos centres-villes ou centres-bourgs d'attirer des chalands réguliers, donc de participer activement à l'animation qui les rend attrayants. Le rôle de Mercure ? Il est simple, du moins sur le papier... Nous savons tous que nos commerces sont fragiles, concurrencés par les galeries marchandes des super ou hypermarchés, et désormais par les achats en ligne. Résultat, des boutiques qui ferment et certains locaux, pourtant bien placés, qui peinent à trouver un repreneur, souvent handicapés par un aspect défraîchi et une obligatoire remise aux normes avant de pouvoir envisager accueillir ledit repreneur. C'est donc là où Mercure intervient, en engageant des fonds publics pour sortir de ce cercle vicieux.

Concrètement, Mercure loue ou rachète des locaux inexploités, effectue les travaux nécessaires pour leur redonner une nouvelle jeunesse puis les remet sur le marché, en fixant dans un premier temps un loyer volontairement bas, afin de laisser au repreneur le temps d'asseoir son activité. Le tout en veillant à ne surtout pas venir concurrencer les commerces déjà présents. La chose n'est pas toujours aisée, mais jusqu'alors, que ce soit sur Charleville-Mézières, Sedan, Vrigne-aux-Bois ou Nouzonville, nous n'avons pas connu d'échec. Et merci à vous de ne pas oublier nos commerçants de proximité au moment d'effectuer vos courses : sans eux, notre territoire perdrait grandement de son attractivité.

Boris Ravignon  
Maire de Charleville-Mézières  
Président d'Ardenne Métropole

# SPL Mercure : rénover des locaux commerciaux pour une seconde vie

Depuis 2 ans, Ardenne Métropole soutient le commerce de proximité en intervenant sur des locaux inexploités. Remis aux normes, ils sont ensuite loués à de nouveaux commerçants et viennent ainsi renforcer l'attractivité du quartier.

La société publique locale (SPL) Mercure, créée en 2022, a déjà plusieurs réalisations à son actif.

« Cela faisait déjà un certain temps que nous réfléchissions sur la manière dont nos collectivités pouvaient venir au soutien de l'activité commerciale dans nos centres-villes ou centres-bourgs, se remémore Patrick Fostier, vice-président de l'agglo en charge du développement économique. On venait de passer avec succès un premier test en rénovant une ancienne boucherie rue du Moulin, à Charleville. Un investissement de 60 000 €, mais porteur, puisque ces locaux ont été repris par la maison de couture Aigoul Kova, qui s'apprête désormais à racheter les murs. Il fallait nous doter de l'outil nécessaire pour pouvoir mener régulièrement à bien d'autres projets similaires. »



Seconde âme - Rue Monge - Mézières

## Du cousu main

La SPL Mercure est créée grâce à des fonds publics versés par Ardenne Métropole et quatre communes membres : Charleville-Mézières, Sedan, Vrineux-aux-Bois et Nouzonville.



Maison Majolé - Place de la Halle - Sedan

Les missions de la SPL consistent à acheter, parfois louer, des locaux commerciaux inoccupés depuis un moment. Elle les rénove, avec remise aux normes en termes d'isolation, de sanitaires, d'accès aux personnes en situation de handicap. Elle propose ces locaux prêts à l'emploi à des repreneurs en leur accordant une location à un tarif attractif. Ce loyer augmente progressivement pour atteindre un montant normal au bout de la 4<sup>e</sup> année de location.

Chaque situation est unique et nécessite une étude personnalisée en fonction de l'emplacement du local, de son état, de l'offre commerciale à proximité et des éventuels repreneurs...

## Deux belles histoires

Souplesse et efficacité. Alors que nos commerces souffrent, parvenir à colmater une « dent creuse » dans une rue ou sur une place commerçante, sans pour autant venir faire concurrence aux professionnels déjà présents, ne peut se révéler que bénéfique.

Deux exemples, la boutique **Seconde âme**, installée en début d'année rue Monge, à Mézières, spécialisée dans les objets de seconde main (vêtements, jouets, bibelots, petits meubles...), et la **Maison Majolé**, place de la Halle à Sedan, qui

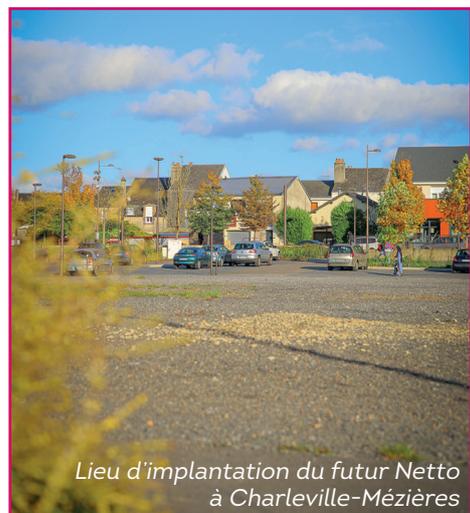
propose depuis début novembre de la décoration intérieure.

« Deux belles histoires, commente Patrick Fostier. Pour Seconde âme, l'activité existait déjà, mais uniquement sur internet. On a repris ce local désaffecté rue Monge, tout refait et trouvé des locataires qui se disent enchantés. Pour Maison Majolé, on avait en fait deux locaux mitoyens qu'on a fusionnés et rénovés, avec là encore une locataire enthousiaste. »

## D'une pierre deux coups

La SPL Mercure a également vocation à s'emparer de dossiers plus imposants, comme celui du futur Netto de la Ronde Couture. « Nous sommes bien aidés financièrement par l'Agence nationale de cohésion des territoires. Sur l'opération Netto, elle finance 30 % du projet, soit 660 000 €.

Nous travaillons également sur un projet à Nouzonville qui permettra de proposer un local commercial au rez-de-chaussée et deux appartements à l'étage. Nous échangeons avec Habitat 08 pour traiter à la fois la friche commerciale et le locatif. »



Lieu d'implantation du futur Netto à Charleville-Mézières



# BUS DE NOËL

# tacc & RVM



## À Vrigne, une boucherie devient restaurant

Autre projet sur lequel travaille la SPL Mercure, à Vrigne-aux-Bois, la rénovation d'une boucherie, appelée à devenir un espace de restauration type brasserie, avec possibilité de vente à emporter.

« Vrigne conserve un tissu commercial actif qu'il convient de préserver, présente Patrick Fostier. Cette boucherie a fermé et c'est le type de commerce qui ne rouvrira plus. Mais transformer ce local en une boutique autre, cela demande un investissement non négligeable. C'est donc là que nous intervenons. »

Le futur restaurant d'une surface de 100 m<sup>2</sup> et d'une capacité d'une

trentaine de couverts disposera également d'une petite terrasse. Tout est prévu : une cuisine équipée de manière professionnelle, un espace plonge, un local poubelles et des toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite.

« Nous attendons simplement, pour lancer les travaux, d'avoir identifié un repreneur. Les personnes intéressées peuvent se faire connaître au 06 08 25 76 75. Le loyer mensuel sera de 400 € la première année d'exploitation, 450 € la deuxième et 500 € pour celles qui suivront. »



[ardenne-metropole.fr](http://ardenne-metropole.fr)

## Les Trophées des entreprises 2025

Depuis 2017, l'agglo organise "Les Trophées des entreprises", une cérémonie qui récompense les entreprises du territoire qui se sont distinguées durant l'année par leur réussite et leur dynamisme. Les entreprises ont **jusqu'au 17 janvier 2025 pour s'inscrire** dans l'une des six catégories pour participer.

Les catégories proposées sont : artisanat / commerce / tourisme / industrie / service / environnement.

Le prix « coup de cœur » récompense quant à lui l'entreprise remarquée unanimement par le jury parmi les lauréats des six prix précédents, ou parmi les candidats.



## Rénovation de l'hôtel communautaire : réduire la consommation de plus de 60 %

Après le centre aquatique Bernard Albin, Ardenne Métropole poursuit ses chantiers de rénovation énergétique avec l'hôtel communautaire.

C'est un bâtiment dont la construction remonte aux années 70, époque à laquelle les questions relatives à la performance énergétique semblaient moins cruciales qu'aujourd'hui. Mais les temps ont changé, et Ardenne Métropole a engagé en mai dernier l'important chantier de

rénovation de son siège, avenue Léon Bourgeois, à Charleville-Mézières.

Actuellement, la consommation annuelle de cet édifice, à l'intérieur duquel travaillent près de 170 agents, s'élève à 200.000 kWh ; une fois les travaux achevés, au printemps prochain, elle aura baissé de plus de 60 %. La révision totale de l'isolation constitue la partie la plus importante de ce chantier d'un coût de 1,75 million d'euros, avec une aide de près d'un million accordée par l'État et l'Europe. Rien n'est oublié : murs, plafonds, huisseries, toits sont concernés. Et la plupart des matériaux utilisés sont constitués à partir de bois, y compris pour l'isolation des murs.

Au printemps, l'un des toits, d'une surface plane de 350 m<sup>2</sup>, sera entièrement végétalisé tandis qu'un autre accueillera une installation photovoltaïque de 300 m<sup>2</sup>. La façade donnant sur l'avenue Léon Bourgeois sera quant à elle recouverte d'un bardage bois et les abords extérieurs végétalisés.

Les prochains chantiers similaires concerneront le centre aquatique de Sedan et la médiathèque de la Ronde Couture.



Venez reconstruire le Père Noël et l'équipe de RVM en direct depuis le bus de Noël

**MERCREDI 18 DÉCEMBRE**

Rdv sur [bustac.fr](http://bustac.fr)



## NUIT DE L'ORIENTATION ET DE L'ÉTUDIANT

Collégiens, lycéens, étudiants, parents, personnes en reconversion professionnelle... participez à la Nuit de l'orientation et de l'étudiant organisée par Ardenne Métropole et la Chambre de commerce et d'industrie.

2 300 visiteurs ont participé

à la précédente édition qui s'est déroulée en février 2024.

La Nuit de l'orientation, c'est l'occasion de :

- faire le point sur son orientation professionnelle,
- se renseigner sur les opportunités pour le futur,

- découvrir des métiers et des filières d'avenir,
- rencontrer des professionnels,
- participer à des ateliers thématiques et à des démonstrations pratiques.

**Mercredi 20 novembre**  
**13 h > 21 h**

**Parc des expositions**  
**Charleville-Mézières**

📍 [marneardennes.cci.fr](http://marneardennes.cci.fr)



## MÉDIATHÈQUES

### Ciné-Rencontre

**sam. 16 nov.** 14 h Voyelles CMz  
*La Bataille des Ardennes* de K. Annakin (USA, 1965) suivi d'un commentaire et d'un échange avec Xavier Chevallier / Société d'histoire des Ardennes

### Tournoi jeu vidéo

**sam. 23 nov.** 18 h 30  
Voyelles CMz - *Call of Duty* à partir de 18 ans, sur inscription - Partenariat Musée guerre et paix / dans le cadre de l'expo *Jeux de guerre, Jouer avec l'Histoire*

### Atelier Aromathérapie

**sam. 30 nov.** 10 h  
Médiathèque de Tournes  
"Prévention et santé naturelle" avec Anne Mathieu, naturopathe - Adultes, sur inscription.

### Lecture spectacle

**mar. 3 déc.** 19 h - G. Delaw  
Sedan - *À vau l'eau* Cie Pardes Rimonium / dans le cadre des Mots du mardi. Partenariat MJC Calonne, sur réservation.

### Conférence Oméga

**ven. 6 déc.** 18 h 30 - Voyelles CMz - vulgarisation scientifique - "Matière noire : Le grand mystère de notre siècle ?" par Goery Valance

### Cinéma **sam. 7 déc.** 14 h

Voyelles CMz - *Frémont* de Babak Jalali (Iran - 2023)  
Festival Migrant'Scène  
Cimade

🌐 [mediatheques.ardenne-metropole.fr](http://mediatheques.ardenne-metropole.fr)  



## CONSERVATOIRE



### Auditions de classe

- **sam. 16 nov.** 10 h 30 - CMz Conservatoire - Violon
- **dim. 1<sup>er</sup> déc.** 16 h CMz Basilique de Mézières Orgue et flûte traversière

### Auditions à la quarte

- **mer. 27 nov.** 18 h - CMz Conservatoire
- **mer. 4 déc.** 18 h - CMz Conservatoire

🌐 [ardenne-metropole.fr](http://ardenne-metropole.fr)

### Concert - 600 ans du Château Fort

**sam. 23 nov.** 14 h 30 > 22 h - Sedan - Galerie des antiques du château fort  
Par les élèves du conservatoire - Violon, violon alto, contrebasse, flûte à bec, percussions, danse, clavecin, orgue, flûte traversière

## ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

### Charleville-Mézières

 **Patinoire Elena Issatchenko** 

 **Horaires "période scolaire"** 4 nov. > 22 déc.

 **Après-midi Boom**  
14 h > 17 h 15

► mer. 13 nov.

► sam. 30 nov.

 **Soirée DJs** ven. 6 déc.  
20 h 30 > 22 h 45

 **Petit déjeuner offert**  
dim. 8 déc. - 9 h > 12 h

 **Centre aquatique Bernard Albin** 

 **Horaires "période scolaire"** 4 nov. > 22 déc.

 **Petit déjeuner offert**  
dim. 24 nov. - 8 h 45 > 12 h



 **Piscine Ronde Couture**

 **Fermée pour travaux jusqu'au 17 mars 25**

🌐 [equipementsludiques.ardenne-metropole.fr](http://equipementsludiques.ardenne-metropole.fr)  
Billetterie : [billetterie.ardenne-metropole.fr](http://billetterie.ardenne-metropole.fr)

### Sedan

 **Centre aquatique** 

 **Horaires "période scolaire"** 4 nov. > 22 déc.

 **Soirée bien-être**  
ven. 6 déc. - 18 h > 20 h 30



## DÉCHÈTERIES

 **Horaires d'hiver**  
28 octobre 2024 > 29 mars 2025  
[decheteries@ardenne-metropole.fr](mailto:decheteries@ardenne-metropole.fr)  
0800 29 83 55

### CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

#### Savigny Pré

♦ du lundi au samedi :  
8 h > 12 h et 13 h > 17 h

### MONTCY-NOTRE-DAME

#### Waridon

♦ du lundi au samedi :  
8 h > 12 h et 13 h > 17 h

### GLAIRE

♦ du lundi au samedi :  
8 h > 12 h et 13 h > 17 h

### LUMES

♦ lundi : 9 h > 12 h  
♦ mercredi : 13 h > 16 h  
♦ samedi : 10 h > 12 h et 13 h > 16 h

### FLIZE

♦ du mardi au samedi :  
8 h 15 > 12 h et 13 h > 16 h

### GESPUNSAT

♦ mercredi et samedi :  
8 h > 12 h et 13 h > 16 h

### POURU-SAINT-RÉMY

♦ mercredi et samedi :  
8 h > 12 h et 13 h > 16 h

### VRIGNE-AUX-BOIS

♦ du mardi au samedi :  
8 h 15 > 12 h et 13 h > 16 h